

**LOKALIZACJA**

Plac miejski ul. Krasickiego (działka 120/18), obok Szkoły Podstawowej nr 26, Kraków

**IDEA**

PROJEKT proponuje zagospodarowanie PLACU w estetyczny sposób zgodnie ze współczesnymi trendami uwzględniając wytyczne prawa miejscowego i istniejącą infrastrukturę oraz ekonomikę proponowanych rozwiązań.

Celem jest stworzenie przyjaznej przestrzeni dla dzieci i dorosłych z terenu Starego Podgórza uwzględniając istniejące obiekty drobnego handlu, a także dając możliwość okazjonalnej działalności handlowej.

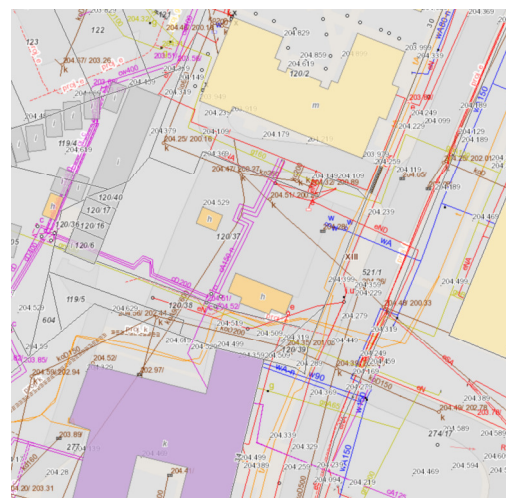
Wyremontowany PLAC będzie stanowił godne miejsce do organizacji spotkań i lokalnych imprez. Plac miejski sprawdził się świetnie jako miejsce spotkania i integracji w ramach „Dni Sąsiada” organizowanych przez lokalną społeczność przy pomocy Biura Inicjatyw społecznych UMK, Centrum Kultury Podgórze, Stowarzyszenie „Podgórze”.

Ponadto naszym celem jest aktywizacja i poprawa bezpieczeństwa w okolicy. W godzinach działalności szkoły odnotowuje się spory ruch samochodów i pieszych. Projekt uwzględnia umieszczenie na placu ławek, siedzisk, stolików szachowych, które będą służyły również dzieciom i rodzicom oczekującym na swoje dzieci.

PLAC mógłby być swoistą wizytówką Starego Podgórze i jego punktem charakterystycznym w kontekście miejsca przyjaznego dzieciom i wypoczynku.

Remont nawierzchni jest konieczny ze względów użytkowych i estetycznych. Jednocześnie w obecnej sytuacji kiedy plac słusznie przestał pełnić funkcję parkingu nie ma potrzeby, aby plac w całości był utwardzony. To pozwoli ograniczyć koszty remontu i problemy techniczne. Celowe jest wprowadzenie zieleni w formie ogrodów deszczowych, drzew zapewniających lokalne zacienienie, donic z zielenią, pergoli z pnączami.

Takie działania wpisują się we współczesne trendy tworzenia miejsc przyjaznych człowiekowi oraz ograniczania miejskiej "betonozy". Zmiany klimatyczne odczuwalne są szczególnie w miastach. Upały i słońce w połączeniu z utwardzonymi nawierzchniami generują miejskie wyspy ciepła. Ekstremalne ulewy przyczyniają się do lokalnych podtopień, utwardzone nawierzchnie uniemożliwiają wchłanianie wody przez ziemię, a sieci kanalizacji opadowej stają się niewydolne. Ograniczenie betonu oraz świadome i niekolizyjne wprowadzenie zieleni ogranicza te zjawiska przyczyniając się do poprawienia mikroklimatu i jakości powietrza. Takie działania w niewielkiej lokalnej skali dają efekt globalny.



Stan istniejący, infrastruktura (geoportals.gov.pl)

**STAN OBECNY**

1. Od połowy 2016 roku plac został ogrodzony metalowymi słupami co uniemożliwia parkowanie samochodów wewnątrz placu (jak miało to miejsce w latach ubiegłych)

2. Na placu funkcjonują dwa punkty handlowe:

- kiosk gastronomiczny

- warzywniak

Projekt nie przewiduje likwidacji żadnego z tych obiektów.

3. Wokół placu znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców, przyjezdnych, rodziców dzieci uczęszczających do SP 26. To przeznaczenie parkingowe zostało uwzględnione w projekcie.

4. Obok placu miejskiego znajduje się Szkoła Podstawowa nr 26 w Krakowie do której uczęszcza ponad 500 dzieci, które przychodzą do Szkoły pieszo, ale również dojeżdżają do niej z terenu całego Krakowa i okolic.

5. Plac miejski przy ul. Krasickiego nie przechodził żadnego gruntownego remontu. Ostatnia istotna zmiana to wmurowanie słupków okalających plac w 2016 roku.

Plac niszczeje, płyty chodnikowe posiadają wiele ubytków, przerastają chwastami. Niekompletna i nierówna nawierzchnia stwarza zagrożenie dla osób na nim przebywających.

Na placu nie ma małej architektury ani zieleni.

**PLAN MIEJSCOWY**

§19.

1. Wyznacza się teren placu miejskiego z usługami KPU.1 .

2. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania terenu KPU.1:

1) nakaz:

a) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika powierzchni zabudowy , o wielkości nie większej niż 15%,

Nie przewidujemy, ale również nie wykluczamy dodatkowej zabudowy. Istniejące obiekty mają być zachowane i spełniają wymogi planu, a jednocześnie ożywiają plac.

b) wykonania posadzki z elementami kompozycji roślinnych (kwiatony itp.) oraz oświetlenia placu; Dokładnie takie są założenia projektu.

2) zakaz lokalizacji ogrodzeń;

Projekt nie przewiduje ogrodzenia placu

3) dopuszczenie:

a) lokalizacji obiektu lub obiektów budowlanych handlowych, o wysokości nie większej niż 4 m , Projekt nie przewiduje likwidacji funkcjonujących punktów handlowych

b) realizacji wszystkich obiektów o których mowa w lit. a wyłącznie przy zastosowaniu jednolitej formy i materiałów,

c) lokalizacji obiektów tymczasowych,

d) lokalizacji miejsc postojowych.

**PROJEKT JEST ZGODNY Z ZAPISAMI PLANU MIEJSCOWEGO**

**INFRASTRUKTURA PODZIEMNA**

Przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Krasickiego 30 oraz sieci kanalizacyjne przechodzą pod placem. Na obrzeżach placu znajdują się kable niskiego napięcia. Wodociąg w ul. Krasickiego znajduje się po drugiej stronie ulicy.

Niezależnie od tego zakres projektu obejmuje plac, a nie ulicę Krasickiego.

Obecnie plac i jego styk z ulicą Krasickiego jest w całości utwardzony.

Planowane wprowadzenie elementów zieleni nie może stanowić problemu dla istniejących sieci.

Użytkowanie placu przez pieszych nie stwarza żadnego zagrożenia dla istniejących sieci.

Mała architektura i innych elementy przestrzenne oraz drzewa muszą być lokalizowane w taki sposób aby nie kolidować i nie zagrażać istniejącej i planowanej infrastrukturze podziemnej.

**PROJEKT NIE KOLIDUJE Z INFRASTRUKTURĄ PODZIEMNĄ**



stoliki szachowe

siedziska

jedzenie

wypoczynek

ławki wokół drzew

trawniki

niska zieleń

łąka kwietna

ogrody deszczowe

niska zieleń

zbiornik dla nawalnych opadów

mikroklimat

pochłanianie pyłu



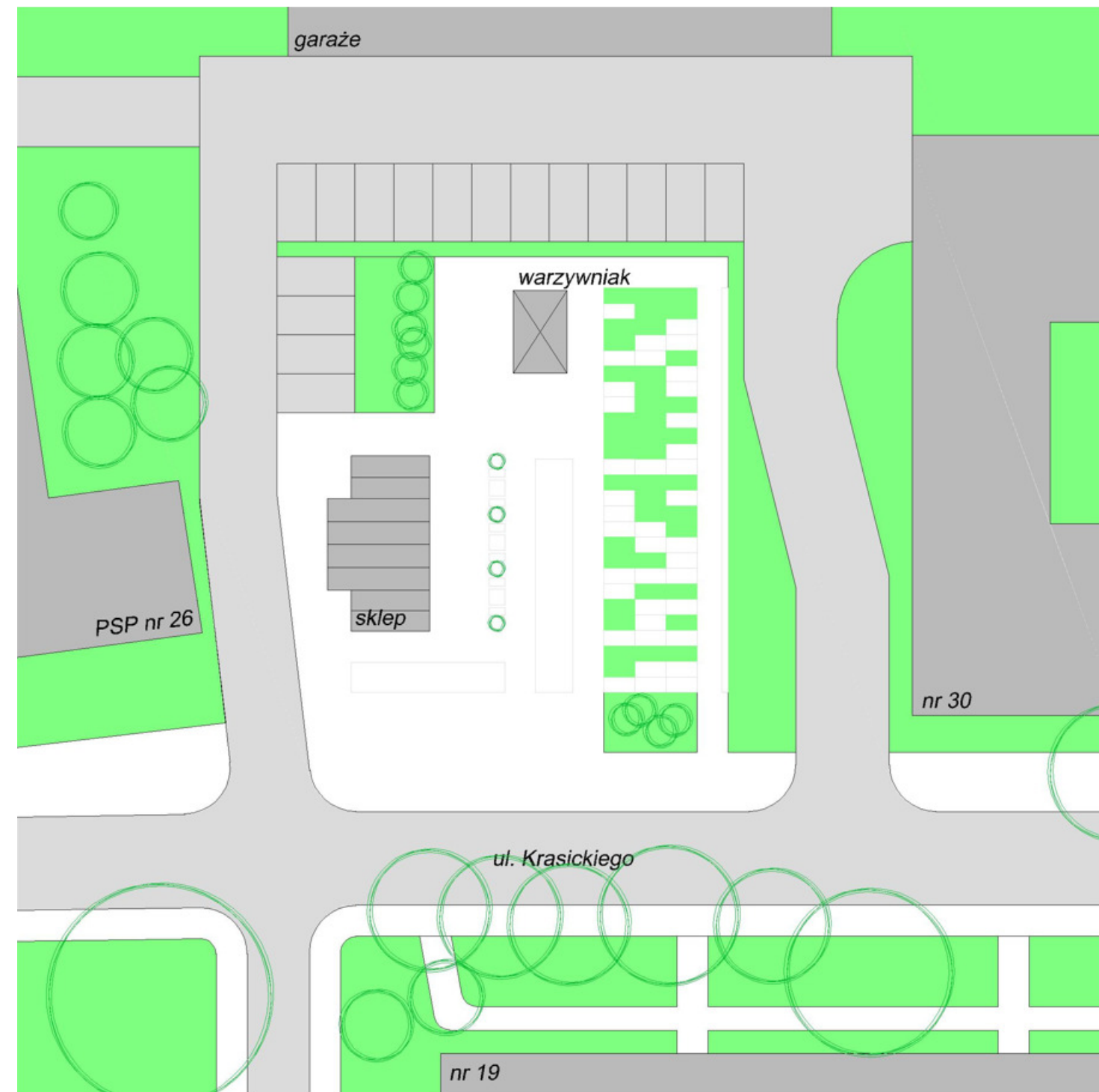
pergole

trejaże

zieleń pnąca

cień w przypadku upałów

PRZYKŁADOWE ELEMENTY  
ZAGOSPODAROWANIA PLACU



SZKICOWA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PLACU